

Cena: 3100000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Lokalizacja - serce toruńskiej starówki - na szlaku turystycznym. Kamienica została wybudowana w połowie XIX wieku. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- centralne ogrzewanie – gazowe (piec gazowy wymieniony w 2013 roku),
- wodociągowo-kanalizacyjną,
- elektryczną oświetleniową,
- elektryczną siłową (lokal komercyjny).

Powierzchnia to:

- 250 m<sup>2</sup> lokalu komercyjnego znajdującego się na parterze
- 90 m<sup>2</sup> piwnica
- 109 m<sup>2</sup> mieszkanie na pierwszym piętrze
- 101 m<sup>2</sup> mieszkanie na drugim piętrze
- dwa strychy – łącznie 90 m<sup>2</sup>.

Grunt na którym umiejscowiona jest kamienica to 300m<sup>2</sup>. Grunt jest własnością.

Na lokal komercyjny składa się 6 pomieszczeń. Główne wejście wyposażone w roletę antywłamaniową i witrynę. Brama wjazdowa prowadzi do jednego z pomieszczeń.

Piwnica posiada gotyckie sklepienia, datowane na XIV wiek.

Mieszkanie na I piętrze składa się z:

- trzech pokoi,
- kuchni,
- łazienki, przedpokoju,
- klatki schodowej wewnętrznej.

Mieszkanie na II piętrze to:

- trzy pokoje oraz jeden pokój wydzielony z osobnym wejściem z klatki schodowej wewnętrznej,
- kuchnia,
- dwie łazienki (jedna wydzielona),
- przedpokój,
- suszarnia.

Budynek posiada dwie klatki schodowe (jedna wewnętrzna) oraz dwa wejścia, oraz przez lokal komercyjny od strony ulicy.

Budynek wykonany jest w konstrukcji murowanej, kryty czterema dachami płaskimi o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachów stanowi papa termozgrzewalna. Elementy blacharki – rynny i rury spustowe wymienione w 2013 roku. Fundamenty kamienne na zaprawie wapiennej. Strop nad piwnicą z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej sklepiony – beczkowy. Strop nad parterem – drewniany (pod częścią mieszkalną) i odcinkowy o grub. 35 cm nad częścią pomieszczeń lokalu komercyjnego. Strop nad I piętrzem jaki i II piętrzem drewniany belkowy. Stolarka okienna drewniana.

Mieszkanie na I piętrze posiada parkiet dębowy na podłogach, gładzie gipsowe na ścianach. Część pomieszczeń przeszła remont w 2014 roku. Mieszkanie na II piętrze przeszło kapitalny remont w 2014 roku. Na

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Zbigniew Colbecki
Telefon	787292745
Telefon komórkowy	691349555

[zbigniew@colbeccy-studio.pl](mailto:zbigniew@colbeccy-studio.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Weronika Kokot Colbecka
Nr licencji	9478

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	TRS-BS-14689
Lokalizacja	Toruń, Stare Miasto
Rodzaj obiektu	kamienica
Pow. całkowita [m2]	460,00 m <sup>2</sup>
Cena	3 100 000 PLN
Cena/m2	6739.13 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
----------	-------

## Pomieszczenia

podłogach panele na podbudowie płyt osb, gładzie gipsowe na ścianach.  
Kamienica posiada trzy księgi wieczyste – każda kondygnacja posiada osobną księgę wieczystą.

Cena sprzedaży kamienicy to: **3,1 mln zł.**

Cena do negocjacji.

Polecam.

Zbigniew Cołbecki

tel.787 292 745

### **Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.