

Cena: 420000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Witam, obiektem sprzedaży jest dom wolnostojący jednorodzinny (mogą w nim zamieszkać także 2 rodziny) o powierzchni mieszkaniowej 123m², oraz o powierzchni działki 00425 ha. Dom wyremontowany pomiędzy 2015 rokiem a 2016 tzn ocieplony, wymienione rynny, zbudowany nowy komin zakończony klinkierem, 2 warstwy nowej papy dachowej, wszystkie nowe okna zarówno na pietrach jak i w piwnicy, ocieplony fundament zabezpieczony na około 1 m głębokości w ziemi, nowe drzwi wejściowe jak i piwniczne, nowe schody z kamienia ozdobnego, nowe łazienki na pietrach, nowe płytki, nowe panele, wszystkie nowe drzwi wewnętrzne, nowe gładzie w całym budynku, parapety zewnętrzne jak i wewnętrzne, ponadto zostały zamontowane halogeny w sufitach przerobionych w łazienkach ze zwykłych na podwieszane oraz wiele innych. Zostały także zakupione wszystkie nowe meble na 1 piętrze (możliwość zakupu domu z wyposażeniem częściowym lub kompletnym) Dom posiada ponadto piwnice pod całym budynkiem, otynkowana jak i zamknięta drzwiami. Ogrzewanie budynku to piec węglowy, instalacja żeliwna w całym domu z częściowo wymienionymi odcinkowo rurami. W obu łazienkach zostały usadowione nowe grzejniki żeberkowe oraz nowy grzejnik w korytarzu na 1 piętrze zostały też zamontowane 2 zbiorniki (bojlery) na gorącą wodę. Zamontowane nowe zawory odpowietrzające na grzejnikach oraz zawory zabezpieczające w piwnicy przy kotle. Na działce zostały posadowione 2 garaże blaszane zamknięte po obu stronach budynku. Lewa strona działki została wyłożona starobrukiem Toruńskim to około 80m², prawa strona to natomiast wysokie drzewa jak i zwykła ziemia bez zbędnych krzewów. Dom posiada 2 tarasy jeden zabudowany drewnem z małym zadaszeniem drugi natomiast to nieogrodzony taras (możliwość budowy tarasu lub dobudowy kolejnych pokoi mieszkalnych). Budynek posiada nowe przyłącze wodne, kanalizacyjne. W drodze asfaltowej doprowadzającej wjazd do posesji usadowiony jest gazociąg (możliwość przyłączenia gazu). Wszelkie zgodne papiery załatwione na przyłącze gazowe. Ogrodzenie stalowe zakonserwowane czarna farba ze strony drogi publicznej od strony sąsiadów to siatka stalowa. Droga doprowadzona wjazd do budynku to droga asfaltowa. Dom posadowiony jest w bardzo dobrym miejscu na osiedlu bielawy tzn (do centrum 9 km, do głównej drogi asfaltowej na Olsztyn 50 m.). Dom przystosowany do zamieszkania przez 2 rodziny. Budynek wysprzątnięty ze zbędnych rzeczy gotowy do sprzedaży.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Zbigniew Colbecki
Telefon	787292745
Telefon komórkowy	691349555

zbigniew@colbeccy-studio.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Weronika Kokot Colbecka
Nr licencji	9478

Szczegóły oferty

Symbol oferty	TRS-DS-14688
Lokalizacja	Toruń, Bielawy
Pow. całkowita [m ²]	123,00 m ²
Liczba pokoi	6
Cena	420 000 PLN
Cena/m ²	3414.63 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
----------	-------

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
--------------	---