

Cena: 425000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Położenie: Wrzosa - Centrum

Dom: 5 pokoi, 2 łazienki, garderoba, kuchnia, w piwnicy: garaż, kotłownia, pralnia, pomieszczenia gospodarcze.

Powierzchnia użytkowa: ok. 280 m² (łącznie z piwnicą, tarasem i balkonami), mieszkalna: ok. 180 m² (łącznie z domkiem gospodarczym i pokojem w piwnicy); parter + piętro - ok. 115 m².

Działka: 455 m².

Rok budowy: 1979.

Parter: salon (36,5 m²) z kominkiem i oknem do kuchni (8,5 m²), otwarty pokój (10,5 m²) na kuchnię, łazienka (2 m²), hol (2,5 m²), wiatrołap (2 m²).

Piętro: pokój 1 (8 m²), pokój 2 (17,5 m²), pokój 3 (13,5 m²), łazienka (2 m²), garderoba z możliwością przerobienia na kuchnię (5,5 m²) + hol (7 m²).

Piwnica (w niej pokój – 18 m² z łazienką – 3 m² z osobnym wejściem – możliwość wynajęcia), garaż, kotłownia, pralnia, pomieszczenia gospodarcze.

Dom i dach ocieplone, budynek otynkowany, okna PCV, na podłogach: panele (salon), kafle (dół + taras), parkiet (pokoje na piętrze), piec gazowy dwufunkcyjny (CO i CW) i mialowy (CO), woda miejska, kanalizacja, gaz

Domek gospodarczy (43,5 m²) – do odnowienia wewnątrz: 2 pokoje, łazienka, kuchnia, przedpokój, na podłogach panele, w kuchni, łazience i przedpokoju kafle, okna PCV, ocieplony, otynkowany.

Atutem tej oferty jest domek gospodarczy i pokój w piwnicy z łazienką, dające możliwość wynajmu lub prowadzenia jakiejś działalności, a także możliwość przerobienia garderoby na kuchnię i w ten sposób stworzenie dwóch mieszkań.

Zapraszam do oglądania.

Zbigniew Cołbecki

tel:787 292 745

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Zbigniew Cołbecki
Telefon	787292745
Telefon komórkowy	691349555

zbigniew@colbecy-studio.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Weronika Kokot Cołbecka
Nr licencji	9478

Szczegóły oferty

Symbol oferty	TRS-DS-14686
Lokalizacja	Toruń, Wrzosa
Pow. całkowita [m2]	115,00 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	425 000 PLN
Cena/m2	3695.65 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Powierzchnia działki [m2]	455 m ²

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
--------------	---